

Fastighet

Beteckning Mellerud Kroppefjäll 2:5	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-03-01	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2013-07-15	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2018-12-27
Nyckel: 140822123	UUID: 909a6a6f-3435-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Distrikt Gunnarsnäs Socken: Gunnarsnäs	Distriktskod 110019		

Adress**Adress**

Kroppefjäll 3, 2-4
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll 5-7, 6
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Backamo
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Björkhaga
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Ekbacken
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Gröna Lyktan
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Jerusalem
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Lyckan
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Sjöbo
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Sjösala
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Skogsgläntan
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Solbacken
464 50 Dals Rostock

Kroppefjäll Villan
464 50 Dals Rostock

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6510562.4	345904.3	MELLERUD

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	9 5171 kvm	8 3653 kvm	1 1518 kvm

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556796-8697	1/1	2011-01-04	232
Kropphus AB			
Kroppefjäll 2			
464 50 Dals Rostock			

Köp (även transportköp): 2010-12-30

Köpeskilling: 5.000.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 7.350.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	5.500.000 SEK	2011-01-04	233
5	1.000.000 SEK	2012-02-28	5576
6	850.000 SEK	2013-07-15	22252

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1970-05-20	1498
Anmärkning: Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 06/9539			
3	Avtalsservitut gångväg	2011-02-03	3171
4	Avtalsservitut väg	2011-02-03	3176

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	15-IM5-70/1498.1
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Gångväg	Avtalsservitut	1461IM-11/3171.1
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Väg	Avtalsservitut	1461IM-11/3176.1
Väg	Förmån Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda vägen för transporter och utfart.	Officialservitut	1461-330.1
Väg	Last Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt använda vägen för transporter och utfart.	Officialservitut	1461-330.2
Transformator	Last Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda området för transformatorändamål.	Officialservitut	1461-330.3
Väg	Last Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	Officialservitut	1561-499.1
Va	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd Periodanmärkning: Fastighetstillbehör 1461-330 Beskrivning: Rätt att underhålla och förnya vatten och avlopps ledningar enligt kartan	Ledningsrätt	1461-330.4
Fjärrvärme	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd Beskrivning: Rätt att underhålla och förnya fjärrvärme enligt kartan	Ledningsrätt	1461-330.5

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, lokaler (325)

705665-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2016	5.595.000 SEK	4.899.000 SEK	696.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556796-8697 Kropphus AB Kroppefjäll 2 464 50 Dals Rostock	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet lokalmark 300413061.

Taxeringsvärde 59.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 370 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413057.

Taxeringsvärde 233.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 1 457 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413026.

Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 360 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413024.

Taxeringsvärde 65.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 408 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413021.

Taxeringsvärde 39.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 246 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413019.

Taxeringsvärde 39.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 246 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413017.

Taxeringsvärde 39.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 246 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413015.

Taxeringsvärde 25.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 161 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413013.

Taxeringsvärde 25.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
Byggrätt ovan mark 161 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300413006.

Taxeringsvärde 44.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
-------------------------------------	-----------------------------------

Byggrätt ovan mark 281 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm
--------------------------------------	--

Värderingsenhet lokalmark 300413005.

Taxeringsvärde 71.000 SEK	Riktvärdeområde 1461198
-------------------------------------	-----------------------------------

Byggrätt ovan mark 446 kvm	Riktvärde byggrätt 160 SEK/kvm
--------------------------------------	--

Värderingsenhet lokaler 300413023.

Taxeringsvärde 342.000 SEK	Lokalyta 340 kvm
--------------------------------------	----------------------------

Årtal för hyresnivå	Hyra 153.000 SEK/år
----------------------------	-------------------------------

Under byggnad
Nej

Nybyggnadsår 1910	Tillbyggnadsår
-----------------------------	-----------------------

Värdeår
1929**Värderingsenhet lokaler 300413001.**

Taxeringsvärde 374.000 SEK	Lokalyta 372 kvm
--------------------------------------	----------------------------

Årtal för hyresnivå	Hyra 167.000 SEK/år
----------------------------	-------------------------------

Under byggnad
Nej

Nybyggnadsår 1935	Tillbyggnadsår
-----------------------------	-----------------------

Värdeår
1935**Värderingsenhet lokaler 300413018.**

Taxeringsvärde 206.000 SEK	Lokalyta 205 kvm
--------------------------------------	----------------------------

Årtal för hyresnivå	Hyra 92.000 SEK/år
----------------------------	------------------------------

Under byggnad
Nej

Nybyggnadsår 1915	Tillbyggnadsår
-----------------------------	-----------------------

Värdeår
1929**Värderingsenhet lokaler 300413014.**

Taxeringsvärde 134.000 SEK	Lokalyta 134 kvm
--------------------------------------	----------------------------

Årtal för hyresnivå	Hyra 60.000 SEK/år
----------------------------	------------------------------

Under byggnad
Nej

Nybyggnadsår 1940	Tillbyggnadsår
-----------------------------	-----------------------

Värdeår
1940**Värderingsenhet lokaler 300413004.**

Taxeringsvärde 235.000 SEK	Lokalyta 234 kvm
--------------------------------------	----------------------------

Årtal för hyresnivå	Hyra 105.000 SEK/år
----------------------------	-------------------------------

Under byggnad
Nej

Nybyggnadsår 1920	Tillbyggnadsår
-----------------------------	-----------------------

Värdeår
1929**Värderingsenhet lokaler 300413060.**

Taxeringsvärde 309.000 SEK	Lokalyta 308 kvm
--------------------------------------	----------------------------

Årtal för hyresnivå	Hyra 138.000 SEK/år
----------------------------	-------------------------------

Under byggnad
Nej

Nybyggnadsår 1905	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Värderingsenhet lokaler 300413016.		
Taxeringsvärde 206.000 SEK	Lokalyta 205 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 92.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1915	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Värderingsenhet lokaler 300413055.		
Taxeringsvärde 2.409.000 SEK	Lokalyta 1 214 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 850.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1949	Tillbyggnadsår 2004	Värdeår 2004
Värderingsenhet lokaler 300413025.		
Taxeringsvärde 344.000 SEK	Lokalyta 300 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 150.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1935	Tillbyggnadsår 2005	Värdeår 1974
Värderingsenhet lokaler 300413020.		
Taxeringsvärde 206.000 SEK	Lokalyta 205 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 92.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1925	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Värderingsenhet lokaler 300413012.		
Taxeringsvärde 134.000 SEK	Lokalyta 134 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 60.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1940	Tillbyggnadsår	Värdeår 1940

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

708381-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
Taxeringsår			
2018	926.000 SEK	548.000 SEK	378.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556796-8697 Kropphus AB Kroppefjäll 2 464 50 Dals Rostock	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt
Värderingsenhet småhusmark 300424363.			
Taxeringsvärde 126.000 SEK	Riktvärdeområde 1461900		
Tomtareal 600 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp	
	Antal lika 1		
Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar			
Värderingsenhet småhusmark 300439051.			
Taxeringsvärde 126.000 SEK	Riktvärdeområde 1461900		
Tomtareal 1 000 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp	
	Antal lika 1		
Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar			
Värderingsenhet småhusmark 300439052.			
Taxeringsvärde 126.000 SEK	Riktvärdeområde 1461900		
Tomtareal 750 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp	
	Antal lika 1		
Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar			

Värderingsenhet småhusbyggnad 300424364.

Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 150.000 SEK	Total standardpoäng 26
Bostadsyta 53 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 53 kvm
Nybyggnadsår 1900	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 300446592.

Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 237.000 SEK	Total standardpoäng 23
Bostadsyta 107 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 107 kvm
Nybyggnadsår 1940	Tillbyggnadsår	Värdeår 1940
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 300439058.

Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 161.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 52 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 52 kvm
Nybyggnadsår 1870	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Mellerud Kroppefjäll GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2005-06-07	1461-337
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2006-03-02	1461-377
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	2006-03-21	1461-330

Ursprung

Mellerud Kroppefjäll 2:4

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63